



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Sp-45/2016-105

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari stečaja potrošača nad imovinom potrošača Marice Kovač (ranije Marica Jurić-Orlić) iz Slavonskog Broda, Ulica Antuna Medulića 16, OIB:11434929561, izvan ročišta, dana 10. studenog 2025.,

riješio je

I. Iz iznosa 36.100,00 € dobivenog prodajom nekretnine potrošača na elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja 51791) zk.ul. 19359 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2169, A.Medulića, Kuća i dvorište površine 515 m², Zgrada površine 43 m², ukupno 558 m², u 1/2 dijela na ime Marica Jurić-Orlić, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, namiruju se sljedeća potraživanja:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.503,00 €,
- razlučni vjerovnik Josip Jurić-Orlić dijelom s tražbinom osiguranom založnim pravom pod Z-3440/06 za iznos 34.597,00 € prebijanjem s potrošačevom tražbinom za isplatu kupovnine.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu iznosa 1.503,00 € iz sredstava položene jamčevine kupca/razlučnog vjerovnika Josipa Jurić-Orlića na poseban račun stečajne mase IBAN HR5323400093510906806 otvoren kod PBZ d.d.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu iznosa 5.667,00 € iz sredstava položene jamčevine kupcu/razlučnom vjerovniku Josipu Jurić-Orliću na račun IBAN HR6423400093237553139.

Obrazloženje

1.Rješenjem o dosudi 10. lipnja 2025., koje je postalo pravomoćno, nekretnine pobliže opisane u toč. I. izreke tog rješenja dosuđene su kupcu Josipu Jurić-Orliću koji je oslobođen obveze uplate kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. izreke rješenja, osim u dijelu troškova na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe. Nakon toga pristupilo se diobi kupovnine s obzirom da je na nekretninama postojalo razlučno pravo više vjerovnika, među kojima je i kupac Josip Jurić-Orlić koji je stekao tražbinu od vjerovnika Croatia osiguranje d.d. koji ju je prijavio u ovom postupku (stečenu od Privredna banka Zagreb d.d. izjavom o ustupu prava po ispravi ovjerenom pod OV-2880/2023 od 12. lipnja 2023.), a koja tražbina je osigurana založnim pravom na nekretninama potrošača upisanim u zk.ul. 19359 k.o. Slavonski Brod, pod Z-3440/06, Rbr. 1., u prvenstvenom redu namirenja.

2. Na ročište 25. rujna 2025. pristupio je povjerenik koji je prethodno podneskom kao i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska te vjerovnik Croatia osiguranje d.d. dostavio obračun troškova odnosno specifikaciju potraživanja. Na dostavljene obračune nije bilo primjedbi. Što se tiče obračuna potraživanja Croatia osiguranje d.d., on nije razlučni vjerovnik u ovom postupku već stečajni vjerovnik pa se ne namiruje prema odredbi čl. 248 Stečajnog zakona ("Narodne novine broj" 71/15., 104/17., 36/22., dalje: SZ) već sukladno čl. 68 Zakona o stečaju potrošača ("Narodne novine broj" 100/15., 67/18., 36/22., dalje: ZSP). Na ročištu nisu prijavljene tražbine iz čl. 113 st. 1 toč. 2 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., dalje: OZ).

3. Sukladno čl. 248 st. 1 toč. 1 SZ iz iznosa kupovnine prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja odnosno troškovi postupka koji su izravno ili neizravno u vezi sa stečajnom masom i unovčenjem predmeta. Pritom se u obzir uzima razmjernost vrijednosti stvari opterećene razlučnim pravom u odnosu na ostalu imovinu u stečajnoj masi. Svrha stečaja potrošača je unovčenje imovine stečajnog dužnika i namirenje svih ili dijela vjerovnika radi čega se i troškovi koje nastanu u tijeku tog postupka imaju razmjerno raspodijeliti na sudionike. Prema čl. 43 st. 1 ZSP povjerenik ima pravo na nagradu za svoj rad, te na naknadu stvarnih troškova a nagradu povjereniku određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade povjerenicima (Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade povjerenicima u postupku stečaja potrošača, "Narodne novine" broj 13/16., 9/19., dalje: Uredba).

4. Stoga je valjalo priznati nagradu povjereniku za unovčenu imovinu po čl. 5 st. 2 Uredbe traženi iznos 1.083,00 €, tj. ukupno za tzv. izravne troškove unovčenja 1.083,00 €.

5. Nadalje, valjalo mu je priznati poštanske troškove 60,00 €, troškove arhiviranja dokumentacije 180,00 € te predvidive troškove do završetka postupka u vidu poštarine, bankarskih naknada i sl. 180,00 € odnosno ukupno 420,00 €. Razmjerno vrijednosti unovčene nekretnine prema ostaloj vrijednosti stečajne mase od 100,00 %, to iznosi 420,00 €, a zajedno s izravnim troškovima sveukupno iznosi 1.503,00 €.

6. Kako nisu prijavljene tražbine iz čl. 113 st. 1 toč. 2 OZ valjalo je pristupiti namirenju razlučnog vjerovnika Josipa Jurić-Orlića koji se nalazi u prvenstvenom redoslijedu namirenja s obzirom na upisano založno pravo pod Z-3440/06. S obzirom da je kao kupac oslobođen polaganja kupovnine jer njegova tražbina prelazi iznos kupovnine, valjalo je temeljem čl. 125 st. 4 OZ odlučiti kao u izreci.

7. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska nije namirena sa svojim potraživanjem iz razloga što za to prema čl. 114 st. 3 OZ nisu ispunjeni zakonski uvjeti, a o eventualnom namirenju kao stečajnog vjerovnika odlučit će se tijekom daljnjeg postupka.

Zagreb, 10. studenog 2025.

Sudac:
Jure Pezelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 15 dana računajući od proteka osmoga dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna

ploča sudova u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka ovom sudu a o njoj odlučuje županijski sud.

DNA

1. svim sudionicima (e-oglasna)
2. potrošaču (poštom)
3. povjereniku (e-komunikacija)
4. kupcu (poštom)
5. opunom. Croatia osiguranje d.d. (S. Brčiću)
6. razlučnom vjerovniku RH (po OGDO Zagreb)
7. Financijska agencija (po pravom.)

Broj zapisa: **9-3087f-25a23**

Kontrolni broj: **09a10-f4d4e-c8afb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.